

Жилой одноэтажный дом габаритными размерами 8 м x 11 м с крыльцом 3,5 м² и террасой 12,5 м² с инженерными коммуникациями

Технология строительства	каркасная
Площадь теплых помещений / пятно застройки	88 м ² / 104 м ²
Дата сдачи объекта	февраль 2024 г.
Итоговая стоимость строительства дома	3 915 000 Р
Итоговая стоимость монтажа инженерных коммуникаций	973 000 Р
Итоговая стоимость дома с внешней и внутренней отделкой и пакетом инженерии для дома и участка	4 888 000 Р

Комплектация объекта

Строительство и отделка дома

Проектирование	Разработка эскизного и рабочего проектов, конструкторской документации на строительство
Обустройство фундамента	Проба грунта. Определение уровня грунтовых вод и состава грунта. Разбивка свайного поля, забивание железобетонных армированных свай 150x150x3 000 мм, обвязка фундамента обвязочным брусом 150x150 мм естественной влажности
Монтаж нулевого перекрытия	Сетка от грызунов. Сухие, строганные балки 45x195 мм с шагом 580 мм. Черновой пол: обрезная доска естественной влажности 25x100 мм. Утепление: минеральный утеплитель Ursa толщиной 200 мм. Чистовой пол: ОСП влагостойкая 22 мм по всей площади. Пароизоляция: Изоспан FS с проклейкой стыков клейкой лентой Delta. Гидроветрозащита: паропроницаемая мембрана Изоспан АМ
Монтаж внешних стен	Строганая доска 45x145 мм 1 сорта камерной сушки с шагом вертикально 580 мм. Высота потолка 2,7 м. Перекрестное утепление толщиной 150+50 мм минеральным утеплителем Ursa. Пароизоляция изнутри Изоспан FS с проклейкой стыков клейкой лентой Delta, снаружи гидроветрозащита паропроницаемая мембрана Изоспан АМ
Монтаж внутренних стен и перегородок	Строганая доска 45x145 мм 1 сорта камерной сушки с шагом вертикально 580 мм. Звукоизоляция: минеральная плита Ursa толщиной 150 мм. Паропроницаемая мембрана Изоспан АМ с двух сторон. Металлический столб с воротом в кухне-гостиной как доп.опора горизонтального бруса
Монтаж чердачного перекрытия	Строганая доска 45x195 мм 1 сорта камерной сушки с шагом 580 мм. Утепление: минеральная плита Ursa толщиной 200 мм. Пароизоляция: Изоспан FS с проклейкой стыков клейкой лентой Delta. Настил ОСП 9 мм с вентиляционным зазором (сухой строганный брус 40x40 мм) полосой 2x11 м. Монтаж рамы под люк для лестницы на чердак
Возведение крыши дома	Стропила: доска 50x150 мм обрезная естественной влажности. Обрешетка: обрезная доска естественной влажности 25x100 мм. Контробрешетка: строганный брус 1 сорта камерной сушки 40x40 мм. Гидроизоляция: супердиффузионная мембрана повышенной прочности Изоспан АQ prof. Кровля: металлочерепица GrandLineClassicSatin 0,5 мм с вентиляционным зазором, аэрэлемент конька, карнизные, торцевые планки, капельники, перфорированная лента ПВХ
Монтаж окон	Окна ПВХ, профиль Rehau 70 мм, пятикамерный, фурнитура Roto. Стеклопакет двухкамерный. Три стекла. Москитные сетки. Пластиковые подоконники шириной 200 мм

Возведение крыльца и террасы	ЖЗБ сваи 150x150x3 000 мм. Обвязка фундамента обвязочным брусом 150x150 мм естественной влажности. Вертикальные опоры: брус камерной сушки 140x140 мм. Настил чистового пола: сухая строганая доска камерной сушки 35x140 мм. Стропила: доска 50x150 мм обрезная естественной влажности, мембрана, контр-обрешётка, обрешетка.Кровля: металлочерепица Grand Line Classic Satin 0,5 мм с вентиляционным зазором
Внутренняя отделка дома	Стены и потолки: имитация бруса камерной сушки 16x140 мм сорта АБ. Монтаж горизонтально. Пол санузла: настил ЦСП 10 мм в один слой, настил керамической плитки (материал заказчика). Межкомнатные двери: Atum 16 серии Terra Vellum со стеклом White Cloud (Владимирская фабрика дверей).Обрамление окон, двери на террасу изнутри: деревянный уголок хвойных пород 40x40 мм
Внешняя отделка дома	Цоколь: пластиковые панели Альта-Профиль Туф Иранский в 1 ряд, металлический цокольный отлив. Фасады: ОСП-3 9 мм по внешним стенам дома, вертикальная обрешетка из бруска 20x50 мм камерной сушки для формирования вентиляционного зазора. Фасадные панели и наружные углы Альта-Профиль серии «Кирпич Рижский». Отделка оконных проемов: металлические оконные отливы, планка околооконная пластиковая. Свесы крыши дома: пластиковые софиты с частичной перфорацией, металлическая J-фаска
Внешняя отделка крыльца и террасы	Подшив свесов крыши и потолка снизу: пластиковые софиты с частичной перфорацией, металлическая J-фаска. Перила 45x95 мм, ограждения 20x140 мм. Чистовые ступени: сухая сдвоенная строганая доска камерной сушки 45x290 мм длиной 1,5 м
Водосточная система	Пластиковая система на дом, крыльцо и террасу
Прочее	Обработка всего пиломатериала, кроме имитации бруса, столбов, перил, ограждений, чистового пола крыльца и террасы антисептиком невымываемым «NEOMID 430eco professional»
Монтаж инженерных коммуникаций Монтаж наружных инженерных сетей	
Наружная канализация	Земляные работы. Монтаж станции биологической очистки Малахит 4 Про (на 4 человека). Утепление канализационных труб d 110 мм, монтаж труб в траншею длиной 9 м от дома к ЛОС. Монтаж ревизии с крышкой
Монтаж и обустройство кессона	Земляные работы. Монтаж пластикового кессона, гидроаккумулятора 100 л, реле давления, манометра, системы летнего полива, системы зимнего слива воды, запорной арматуры. Монтаж трубы под воду и электрокабеля в траншею глубиной 1,6 м (в ПНД трубах) длиной 4 м. Ввод воды в дом с греющим кабелем
Заземление дома	Монтаж комплекта заземления TORR, KS-0200. Подсоединение заземляющего провода к электрощиту дома
Монтаж внутренних инженерных сетей	
Электроснабжение помещений дома	Разработка плана расстановки мебели, розеток, выключателей, осветительных приборов. Разводка электрических кабелей (ВВГнг(А)-LS 3x1,5, ВВГнг(А)-LS 2x1,5, ВВГнг(А)-LS 3x2,5) открытым способом в кабель-каналах. Монтаж выключателей, розеток, выводов под осветительные приборы. Монтаж и сборка электрощита (автоматических

выключателей, УЗО, реле напряжения, дифференциальных автоматических выключателей). Расключка электрощита

Водоснабжение (ХВС, ГВС)	<p>Монтаж оборудования в котельной: электрического водонагревателя Thermex IF PRO, 100 л, 2-х фильтров AquaFilter AQM, корпус 10BB с картриджами 10BB (для очистки от механических примесей и для умягчения воды, угольный), запорной арматуры.</p> <p>Монтаж системы ХВС, ГВС в санузле и на кухне: разводка открытым способом трубами ППР (труба стабильная стекловолокно PN 25 и 20 мм), монтаж 11 водоточек</p>
Отопление	<p>Монтаж 7-ми электрических конвекторов Коузи на стены под окна и в тамбуре. Монтаж 7-ми регуляторов температуры с датчиками с возможностью удаленного управления со смартфона через Wi-fi. Монтаж электрического полотенцесушителя</p>
Вентиляция	<p>Принудительная вытяжка: монтаж вентиляционных каналов из санузла и кухни через стену, 2-х осевых вытяжных вентиляторов DicitAura 4С D100 мм 25 дБ 90 м³/ч с обратным клапаном.</p> <p>Приточная вентиляция: монтаж под окнами 5-ти комплектов стеновых приточных клапанов Norvind Optima с фильтром G3, системой тепло-, шумоизоляции для естественного притока воздуха</p>
Канализация	<p>Монтаж труб Sinikon d 50 и d 110 мм в точках выходов канализации в санузле и на кухне. Монтаж вакуумного фильтра. Монтаж труб под домом, соединение с наружной канализацией</p>
Прочее	<p>Пусконаладочные работы по всем видам инженерных сетей</p> <p>Предоставление в аренду бытовки с утеплением 50 мм на три месяца.</p> <p>Доставка и вывоз бытовки манипулятором</p>